



Appartement

2 pièces - Meublé - 39 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

480,56 € CC

réf. AN001638

Centre ville **NARBONNE (11100)**

* Dispo le 01/05/24

Descriptif du bien

Imodirect présente : Bel appartement meublé décoré avec goût dans un immeuble entièrement sécurisé avec cour arborée.

L'appartement est composé à l'entrée d'une cuisine équipée semi-séparée d'un beau séjour lumineux et d'une chambre avec placard qui donne accès direct à la salle de bain avec WC, baignoire et coin buanderie.

Référence : AN001638 - Loyer : 460,56 € - Charges : 20 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▣ 2 Pièce(s) ▣ 1 Chambre(s) ▣ 1 Séjour(s) ▣ Cuisine séparée équipée

▣ Cuisine équipée ▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Baignoire Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : VIERGE

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : J

Informations complémentaires

Classe énergétique : VIERGE.

Les frais d'agences sont de 429,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN001638